

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VINH LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Vinh Lộc, ngày tháng 7 năm 2020

V/v tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, kiểm soát trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 8159/UBND-CN ngày 23/6/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, kiểm soát trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở; Công văn số 3900/SXD-TTr ngày 29/6/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, kiểm soát trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở. UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Tăng cường phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Xây dựng 2014, Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, Thông tư số 15/2015/TT-BXD, Thông tư số 03/2018/TT-BXD... về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, Giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng để người dân có nhu cầu xây dựng nhà ở riêng lẻ, trong đó có nhà ở thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ kiểu khép kín hiểu rõ các quy định của pháp luật trọng việc quản lý các hoạt động xây dựng nhà ở này theo đúng quy hoạch, Giấy phép xây dựng, việc thi công và quản lý chất lượng công trình nhà ở thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng.

2. Căn cứ quy định của pháp luật về quy hoạch, Giấy phép xây dựng để ban hành theo thẩm quyền các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn thực hiện đúng các quy định của pháp luật trong việc cấp Giấy phép xây dựng, triển khai thi công, quản lý chất lượng xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ theo đúng quy hoạch được duyệt và nội dung Giấy phép xây dựng đã được cấp, đặc biệt là đối với nhà ở riêng lẻ thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở kiểu khép kín.

3. Tăng cường công tác kiểm tra phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn, đặc biệt đối với việc xây dựng nhà ở riêng lẻ thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở nhưng: xây dựng

không phép, xây dựng sai phép, xây dựng lấn chiếm không gian, xây dựng không đúng với quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, xây dựng nhà ở không đảm bảo chất lượng...

4. Chủ động giải quyết các vướng mắc, khiếu kiện, tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện các quy định về quy hoạch, cấp Giấy phép xây dựng, thi công xây dựng, quản lý chất lượng công trình nhà ở trên địa bàn.

UBND huyện yêu cầu các đơn vị triển khai thực hiện theo nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (đề b/c);
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tiến